



2019-01-28

Statsråd Anders Ygeman,

Det är med stor spänning och intresse jag och mina kollegor på LeaseGreen uppmärksammat att du utnämnts till ny energi- och digitaliseringsminister. Just den kombinationen är smart, då digitalisering av fastigheters energiförbrukning kan hjälpa Sverige att uppnå de globala hållbarhetsmålen. Samtidigt är vi på LeaseGreen specialister på just energioptimering och digitalisering av fastigheter. Se där, en match made in heaven!

För som av en händelse är du och dina kollegor nu också granne till oss, som sitter på Mäster Samuelsgatan 60 här i Stockholm. Och det hus du sitter i, det gamla Centralposthuset från 1903, är en mycket stor och energikrävande byggnad, uppskattningsvis hela 45.000 kvm.

För att komma till saken: Vi vill erbjuda dig en kostnadsfri Klimatcheck av Centralposthuset, en kvalificerad analys av fastighetens potential att spara energi. Den blir vårt bidrag till dig och dina medarbetares kunskap om hur bl.a. digitalisering kan minska energiförbrukningen. Och vad är väl bättre än att få ett konkret exempel från den egna vardagen?

Vi har redan gjort en skrivbordsberäkning av besparingspotentialen i Centralposthuset med bara en (blygsam) 20% minskning av energiförbrukningen:

- Energiminskning med 936 MWh /år
- Kostnadsbesparing med 800 000 SEK/ år (av skattemedel)
- Minskning av koldioxidutsläpp med 86 000 kg/år

Här har vi utgått från fastighetens befintliga energideklaration, förbrukning kWh/kvm per år och fastighetens storlek. När vi genomför Klimatcheckerna på riktigt så tar vi hänsyn till mer data om Centralposthuset och sätter ett helt expertteam på att göra beräkningarna i detalj.

Vill ni sedan föreslå Fastighetsverket att använda resultatet av Klimatcheckerna för att omsätta den till förbättrad drift av Centralposthuset, så står vi självklart till tjänst. Är du orolig för investeringskostnaden - för det kommer att behövas en del investeringar - så har vi ytterligare en god nyhet: vår finansieringsmodell innebär att kunden betalar först när investeringarna är på plats och vi kan visa upp siffror på att energieffektiviseringen i huset faktiskt fungerar. Då vi är en oberoende aktör kan vi garantera att de lösningar som införs i huset är de bästa och mest lönsamma för just ert hus. Och tack vare digitalisering och smart energilagring får våra kunder alltid de billigaste energipriserna. Hela manövern tar inte lång tid, slår ni till i februari så kan ni ha ett uppdaterat, energieffektivt departement att skryta med under politikerveckan i Almedalen.

Mejla gärna ditt svar till mig.

Vänliga hälsningar

Jan Ström
VD LeaseGreen Sverige