

# Parantaa taloa ja taloutta.

Energiatehokas talotekniikka leikkaa kiinteistön kuluja, parantaa sisäilman laatua ja nostaa rakennuksen arvoa. Energian säästäminen ei ole ollut koskaan näin järkevää.



Energiatehokkuus on älykäs sijoitus. LeaseGreenin kehittämän palvelumallin avulla kiinteistöjen omistajat saavat parhaan talotekniikan tehot käyttöönsä ilman omia investointivaroja. Säästöt alkavat heti. Kiinteistöjen käyttäjien tyytyväisyys paranee, kun tekniikka päivitetään nykyaikaan.

CASE

# Etera

ELINKAARISÄÄSTÖT  
**2,4 MILJ. EUR**

SOPIMUKSEN KESTO  
**72 KK**

LeaseGreen suunnitteli ja toteutti energiatehokkuusremontin neljään eläkevakuutusyhtiö Eteran omistamaan toimistokiinteistöön Helsingin Pasilassa ja Pitäjänmäessä. Projektissa rakennusten ilmanvaihtokoneet modernisoitiin ja ilmanvaihdon ohjaus muutettiin tarpeenmukaiseksi. Lisäksi keskeisiä osia kiinteistöjen valaistuksesta muutettiin LED-tekniikkaan. Energiatohokkuusprojektin tavoitteeksi asetettiin yli 2,4 miljoonan euron elinkaarisäästöt Eteralle, ja se toteutettiin LeaseGreenin palvelumallilla, jonka kuukausimaksu jää pienemmäksi kuin hankkeen tuottama energiansäästö.



CASE

# Isku

ELINKAARISÄÄSTÖT  
**1,0 MILJ. EUR**

SOPIMUKSEN KESTO  
**60 KK**

Isku-Yhtymä halusi uudistaa Kehä kolmosen varrella sijaitsevan Kauppakeskus Viisarin talotekniikan ja tilasi projektin avaimet käteen –toimituksena LeaseGreeniltä. Hankkeessa modernisoitiin Viisarin automaatio, ilmanvaihtojärjestelmä ja valaistus, ja sen tavoitteena on yli 1,0 miljoonan euron säästöt Iskulle investointien elinkaaren aikana. Kyse ei ole pelkistä säästöistä, sillä kauppakeskuksen jäähdystehoja nostettiin viidenneksellä. Asiakkaat ja työntekijät viihtyvät paremmin kiinteistössä, jossa ei tarvitse hikoilla.





—  
"LeaseGreenillä on hyvä asiantuntemus ja asiat tapahtuvat ripeästi. Myös riippumattomuus laitetoimittajista on suuri arvo."

*Kiinteistöpäällikkö Matti Autere,  
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Etera*

—



—  
"Hankintapäätös syntyi LeaseGreenin edullisen ratkaisun, osaamisen ja kokonaisvaltaisen otteen ansiosta. Tällaisen hankkeen toteuttaminen itse olisi hyvin työlästä."

*Talousjohtaja Asko Dahlbom,  
Isku-Yhtymä Oy*

—

Tutustu referensseihin ja asiakkaiden kommentteihin [www.leasegreen.fi](http://www.leasegreen.fi) ja ota yhteyttä. Etsimme ratkaisut, jotka tuottavat sinun kiinteistösi parhaan tuloksen.



#### **S-RYHMÄ**

ABC Juvan liikennemyymälän ilmanvaihdon ohjaukseen uusittiin, ilmanvaihdon ohjaukseen muutettiin tarpe mukaiseksi ja valaistusta modernisoitiin LED-tekniikkaan. Investoinnin elinkaarisäästöt nousevat yli 300 000 euroon.



#### **TREVIAN ASSET MANAGEMENT**

Turussa sijaitsevan kauppakeskus Koivulan automaatio päivitettiin, ilmanvaihto modernisoitiin ja lämmönvaihtimet saneerattiin. Tavoitteena 350 000 euron säästöt investointien elinkaaren aikana.



#### **EXILION CAPITAL**

Helsinkiläisen Itämerentorni-liikekiinteistön pysäköintihallin asennettiin uudet LED-valaisimet, jotka tuottavat selvästi aiempaa suuremman valotehon 70 prosenttia pienemmällä energiankulutuksella. Säästö-tavoite yli 100 000 euroa.



#### **KESKO**

Helsingin Malmilla sijaitseva Citymarket säästää noin 300 000 euroa energiatehokkuusremontilla, jossa uusittiin kauppakiinteistön automaatiota, ilmanvaihtoa sekä laajoja osia valaistuksesta.



#### **KAUNIALAN SAIRAALA**

Kaunialan perinteikkään sotavammaisairaalan automaatio ja ilmanvaihto uusittiin projektissa, jonka tavoitteena on yli 900 000 euron säästöt sairaalan energiakustannuksiin investointien elinkaaren aikana.



#### **KUORTANEEN URHEILUOPISTO**

Kuortaneen Urheiluo-pisto halusi parantaa kiinteistöjensä sisäilman laatua ja leikata niiden energialaskua. LeaseGreenin toteuttamien investointien ennustetaan tuottavan opistolle 1,3 miljoonan euron elinkaarisäästöt.

# Energiatehokkuus on järkevä sijoitus.

## Kiinteistön tuotto nousee, kun tiloja on helpompi vuokrata ja käyttää:

- Parempi sisäilman laatu
- Tehokkaampi valaistus
- Vähemmän vikoja ja korjauksia
- Kohteen maine paranee

## Kiinteistön markkina-arvo nousee, kun kulut pienenevät:

- Energiakustannukset alas
- Helpommat ja edullisemmat tekniset huollot
- Korjausvelka pienenee tehokkaasti ja hallitusti
- Kiinteistön arvonnousun tyypillinen potentiaali 3–6 %

## NÄIN SE TOIMII

LeaseGreen-hankkeen toteutus, oletuksena energian hinta +5 % / vuosi



## Harvalla meistä on varaa polttaa seteleitä.

LeaseGreen palvelee sinua lähes 30 asiantuntijan ja satojen kiinteistöhankeiden toteuttamisesta kertyneen kokemuksen voimin. Tutustu alan parhaaseen tekniseen osaamiseen ja pyydä lisätietoja asiakkaille toteuttamistamme kohteista. Me suunnittelemme yrityksellesi optimaalisen energiatehokkuusprojektin ja otamme kokonaisvastuun investoinneista, jotka maksimoivat yrityksesi kiinteistöjen tuoton, markkina-arvon ja maineen.



Toimitusjohtaja  
**Tomi Mäkipelto**  
050 370 4092  
tomi.makipelto@leasegreen.fi



Johtaja (asiakkuudet ja myynti)  
**Jere Kilpi**  
040 451 3976  
jere.kilpi@leasegreen.fi

**LEASE GREEN**

www.leasegreen.fi